



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

**ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ Β΄

Αθήνα, 10 Αυγούστου 2017

ΠΟΛ:

Ταχ. Δ/νση: Κολωνού 2 και Πειραιώς
Ταχ. Κώδικας: 104 37 Αθήνα
Τηλέφωνο : 210 5235643,5243957
Τηλεομοιοτυπία: 210 5234003

Προς: Ως Π.Δ.

ΘΕΜΑ : «Ανακαθορισμός των τιμών ζώνης του αντικειμενικού συστήματος προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των με οποιαδήποτε αιτία μεταβιβαζομένων ακινήτων, που βρίσκονται στη Β΄ Ζώνη της Δημοτικής Ενότητας Ραφήνας του Δήμου Ραφήνας - Πικερμίου της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις :

α) Της παραγράφου 5 του άρθρου 95 του Συντάγματος.

β) Του άρθρου 50 του Π.Δ. 18/1989 (ΦΕΚ 8/ Α΄/1989).

γ) Του άρθρου 1 του ν.3068/2002 (ΦΕΚ 274/ Α΄/2002).

δ) Του άρθρου 41 του ν.1249/1982 (ΦΕΚ 43/Α΄/1982) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 14 του ν.1473/1984 (ΦΕΚ 127/Α΄/1984) και του άρθρου 41α όπως προστέθηκε με το άρθρο 10 του ν. 2386/1996 (ΦΕΚ 43/Α΄/1996).

ε) Της παραγράφου 8 του άρθρου 24 του ν.1828/1989 (ΦΕΚ 2/Α΄/03-01-89).

στ) Της παραγράφου 18 του άρθρου 14 του ν.1882/1990 (ΦΕΚ 43/Α΄/23-03-90).

ζ) Της παραγράφου 4 του άρθρου 261 του ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010)

η) του άρθρου 103 του Π.Δ.111/2014 (ΦΕΚ 178/Α΄/29-08-2014).

2. Την με αριθμό 2335/2016 απόφαση του Β΄ τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας.

3. Την απόφασή μας με αρ. πρωτ. 1067780/82/Γ0013/09.06.94 ΠΟΛ.1149 (ΦΕΚ 549/Β΄/15.07.94) όπως ισχύει σήμερα, με την οποία τροποποιούνται, βελτιώνονται και κωδικοποιούνται οι διατάξεις που αφορούν τη φορολογητέα αξία μεταβιβαζομένων με οποιαδήποτε αιτία ακινήτων εντός σχεδίου, κατά το αντικειμενικό σύστημα.

4. Την απόφασή μας ΠΟΛ.1009 (ΦΕΚ 48/Β΄/20.1.2016), με θέμα «Αναπροσαρμογή τιμών του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των με οποιαδήποτε αιτία μεταβιβαζομένων ακινήτων, που βρίσκονται σε περιοχές εντός σχεδίου όλων των περιφερειών της Χώρας».

5. Τις ιδιαιτερότητες κάθε περιοχής ή τμήματος αυτής, όπως συνθήκες περιβάλλοντος και θέας, εξυπηρέτηση (υποδομή, συγκοινωνία κ.λπ.), εμπορικότητα δρόμων, πολεοδομικές ρυθμίσεις (συντελεστής δόμησης οικοπέδου).

6. Την εισήγηση και τα πρακτικά των συνεδριάσεων της αρμόδιας επιτροπής του άρθρου 41 του ν.1249/1982, που συγκροτήθηκε με την αριθμ.πρωτ.:2/99933/0004/30-12-2016 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ.14/ΥΟΔΔ/30.12.2016).

7. Την αριθμ. ΥΠΟΙΚ 0010218ΕΞ2013/14-11-2016 (ΦΕΚ. 3696/Β΄/15-11-2016) απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στην Υφυπουργό Οικονομικών Αικατερίνη Παπανάτσιου».

8. Τη με αρ.αποφ.: 341/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ραφήνας – Πικερμίου με τη γνώμη του οικείου Δημοτικού Συμβουλίου όπως καταγράφεται στο με αρ.32/23-12-2016 πρακτικό αυτού, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.4 του άρθρου 261 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010).

9. Το γεγονός ότι με την παρούσα μπορεί να δημιουργηθεί δαπάνη για τον Κρατικό Προϋπολογισμό η οποία όμως δεν είναι δυνατό να προσδιοριστεί δεδομένου ότι δεν είναι γνωστός ο αριθμός των υποθέσεων στις οποίες θα έχει εφαρμογή.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1. Για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των μεταβιβαζομένων με οποιαδήποτε αιτία ακινήτων, επανακαθορίζουμε τις τιμές ζώνης της αρ. ΠΟΛ.1009/18-1-2016 απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 48/Β/20-1-2016), κατά το

μέρος της που αφορά τη Β΄ ζώνη της Δημοτικής Ενότητας Ραφήνας, του Δήμου Ραφήνας
- Πικερμίου, της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, ως εξής:
Β΄ ζώνη Ραφήνας σε χίλια οκτακόσια (1.800) ευρώ.

2. Η απόφαση αυτή θα ισχύσει από 8.6.2016.

3. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΑΠΑΝΑΤΣΙΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ :

I. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ

1. Εθνικό Τυπογραφείο
2. Όλες οι Δ.Ο.Υ.
3. Όλες οι Περιφερειακές Δ/σεις Δημόσιας Περιουσίας (με την υποχρέωση να ενημερώσουν σχετικά τα Αυτοτελή Γραφεία Δημόσιας Περιουσίας της χωρικής τους αρμοδιότητας).

II. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- 1.α. Γραφείο Νομικού Συμβούλου Υπ. Οικονομικών
- 1.β. Γραφείο Νομικού Συμβούλου Γ.Λ.Κ.
2. Αποδέκτες Πίνακα Α΄
3. Αποδέκτες Πίνακα Γ΄ (εκτός των Δ.Ο.Υ.)
- 4.α. Αποδέκτες Πίνακα Β΄.
- 4.β. Αποδέκτες Ομάδας «Ειδική Γραμματεία Σ.Δ.Ο.Ε.».
- 4.γ.Δ/ση Παραγωγικής Λειτουργίας Συστημάτων, Εκτυπώσεων και Λειτουργικής Υποστήριξης.
5. Αποδέκτες Πίνακα Ζ΄.
6. Αποδέκτες Πίνακα Η΄ (πλην των περιπτ. 8,9,10,11).
7. Αποδέκτες Πίνακα Θ΄.
8. Αποδέκτες Πίνακα Ι΄.
9. Αποδέκτες Πίνακα ΙΑ΄.
10. Αποδέκτες Πίνακα Κ΄.
11. Αποδέκτες Πίνακα ΚΑ΄.

III. ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γραφείο κ Υπουργού Οικονομικών
2. Γραφείο κ Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών
3. Γραφείο κας Υφυπουργού Οικονομικών
4. Γραφεία κκ Γενικών Γραμματέων
5. Γραφεία κκ Γενικών Διευθυντών
6. Αυτοτελές Γραφείο Ελληνικού
7. Αυτοτελές Γραφείο Εποπτείας Φορέων
8. Γραφείο Τύπου και Δημοσίων Σχέσεων
9. Γραφείο Επικοινωνίας και Πληροφόρησης Πολιτών
10. Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Β΄